

Ausschreibung PV Planungsleistung

Projekt

PV-Planungsleistung

Leistungsverzeichnis

PV-Planung / Planung und Umsetzungsbegleitung von PV-Installation

Auftraggeber

Stadt Bad Münstereifel
Marktstraße 11 + 15
53902 Bad Münstereifel

Bieter

Name:

Straße:

PLZ / Ort:

Land:

Ansprechpartner:

Angebot

Leistungsverzeichnis (Netto):€

zzgl. 19,00% MwSt.:€

Leistungsverzeichnis (Brutto):€

.....

.....

.....

(Ort)

(Datum)

(Stempel und Unterschrift)

Inhaltsverzeichnis

	Vorbemerkungen	3
01	Grundlagenermittlung	5
02	Vorplanung	6
03	Vorbereitung der Vergabe	7
04	Mitwirkung bei der Vergabe	8
05	Objektüberwachung - Bauüberwachung	9
06	Bedarfspositionen	10

Vorbemerkungen

Die Stadt Bad Münstereifel plant die Installation von Photovoltaikanlagen auf 5 kommunalen Liegenschaften:

- Schulzentrum
 - Adresse: Trierer Str. 16, 53902 Bad Münstereifel
 - Dachneigung: divers, verschiedene Dachneigungen
 - Dachbeschaffenheit: verschiedene Dacharten, verschiedene Ausrichtungen, verschiedene Eindeckungen, die geeignetste Dachfläche soll im Rahmen der Planung definiert werden
 - Geschätzter Verbrauch: 110.000 kWh
- Pumpstation Mahlberg
 - Adresse: Von Goltsteinstäße 3, 53902 Bad Münstereifel
 - Dachneigung: ca. 39° / Schrägdach
 - Dachbeschaffenheit: Schrägdach nord/süd
 - Geschätzter Verbrauch: 380.000 kWh
- Kläranlage Houverath
 - Adresse: Kläranlage 1, 53902 Bad Münstereifel
 - Dachneigung: 30°
 - Dachbeschaffenheit: Schrägdach nord/süd
 - Geschätzter Verbrauch: 80.000 kWh
- St. Michael Gymnasium
 - Adresse: Markt 11, 53902 Bad Münstereifel
 - Dachneigung: divers
 - Dachbeschaffenheit: verschiedene Dacharten, verschiedene Ausrichtungen, verschiedene Eindeckungen, die geeignetste Dachfläche soll im Rahmen der Planung definiert werden
 - Geschätzter Verbrauch: 150.000 kWh
- Grundschule Mutscheid
 - Adresse: Arandstraße 33, 53902 Bad Münstereifel
 - Dachneigung: 0°
 - Dachbeschaffenheit: Flachdach, Ausrichtung Ost/West
 - Geschätzter Verbrauch: 50.000 kWh

Für die Planung und Umsetzungsbegleitung soll eine externe Firma beauftragt werden, welche die anfallenden Planungsleistungen für die Stadt Bad Münstereifel erbringt und den Photovoltaikausbau in enger Abstimmung mit den zuständigen Mitarbeitern der Kommune durchführt. Die Leistungen orientieren sich an den HOAI Leistungsphasen, entsprechen diesen jedoch nicht zu 100%. Es sind lediglich die im Leistungsverzeichnis definierten Positionen vollumfänglich und pauschal anzubieten (es kann keine Vorgabe zu anrechenbaren Kosten seitens des Auftraggebers gemacht werden).

Vorliegende Informationen

- Die Stadt Bad Münstereifel verfügt über Gebäudeunterlagen, die bei der Planung zu berücksichtigen sind. Diese werden nach Beauftragung an das entsprechende Büro weitergegeben.
- Folgende Parameter können vorab für alle Objekte festgelegt werden:
 - Maximale Anlagengröße: 99,9 kWp
 - Eigenverbrauchsquote: min. 80%
 - Batteriespeicher sollen standardmäßig mit geplant werden und in kWh ca. 2x der kWp-Anlagengröße entsprechen
- Alle PV-Anlagen sollen mit Batteriespeicher geplant werden und müssen die Förderkriterien des Förderprogramms „Gigawattpakt“ erfüllen
- Details zu Heizungsart und E-Mobilität stehen aktuell noch nicht fest

Ablauf

Die einzelnen Leistungen bauen aufeinander auf, sodass die Umsetzung der zweiten Leistung erst nach der Erbringung der ersten Leistung stattfinden soll. Vertragsfristen werden nach Vertragsabschluss einvernehmlich festgelegt.

Es werden zunächst Leistungsphasen 1 und 2 abgerufen, die Leistungsphasen 6 bis 8 werden nur abgerufen, wenn die Förderung genehmigt wird.

Weitere Informationen

Als Mindestanforderung an die Eignung gilt, dass mind. 5 Referenzen aus den letzten fünf Jahren vorgelegt werden, davon müssen mindestens 2 Referenzen (Planungsleistungen) förderungsfähig gewesen sein.

Sowie nachfolgende Anforderungen erfüllen:

- Leistungsinhalt mit dem hiesigen Leistungsinhalt gem. Leistungsbeschreibung vergleichbar:
- Referenz, mit den wesentlichen Grundleistungen der Leistungsphasen laut LV
- Referenzprojekte müssen in den letzten fünf Jahren abgeschlossen sein (Zeitpunkt für die Zurückrechnung ist die Angebotsfrist)
- Erfahrungen mit Bauvorhaben auf kommunalen Gebäuden

Der Bieter/die Bietergemeinschaft ist bezüglich der Anzahl der beigebrachten Referenzen nicht beschränkt.

Siehe auch Anlage „Bewertungskriterien“

Ausschreibung PV Planungsleistung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
01	Grundlagenermittlung			
01.01	Prüfung der Dachflächen, Hauselektrik, Kabelführung • Vor Ort Begehung der Liegenschaft zur Prüfung der Hauselektrik und möglichen Auswirkungen einer Photovoltaikanlage auf den Blitz- und Brandschutz • Erstellung einer Fotodokumentation Bei der Begehung soll aufgenommen werden, welche elektrotechnischen Leistungen vorab zu erbringen sind, damit eine Photovoltaikanlage installiert werden kann. Die Ergebnisse der Begehung sind der Kommune bereitzustellen.			
		1 Psch.....		€
01.02	Prüfung der Gebäudestatik • Eignungsprüfung der Gebäudetechnik zur Installation einer Photovoltaikanlage • Erstellung eines statischen Gutachtens • Darstellung der geeigneten Zonen auf dem Dach und Angabe des maximal zulässigen Gewichts pro Quadratmeter			
		1 Psch.....		€
Summe 01 Grundlagenermittlung.....				€

Ausschreibung PV Planungsleistung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
02	Vorplanung			
02.01	Anfertigung einer Machbarkeitsstudie Dokumentation der Ergebnisse der technischen Gebäudeprüfung, einschließlich einer fachlichen Einschätzung zur Eignung der Liegenschaft für die Installation einer Photovoltaikanlage (inkl. Berücksichtigung Denkmalschutz und Bebauungsplan). Sollte die Liegenschaft sich als ungeeignet erweisen, sind die erforderlichen vorbereitenden Maßnahmen darzulegen, die zur Herstellung der Eignung notwendig sind.			
		1 Psch.....		€
02.02	Ablaufplan Erstellung einer Ablaufplanung auf Grundlage der vorliegenden Datenerhebung und Analyseergebnisse. Diese soll eindeutig differenzieren zwischen a) Gebäuden, die vor der Installation von Photovoltaikanlagen zusätzliche Ertüchtigungsmaßnahmen erfordern, und b) Gebäuden, bei denen die unmittelbare Installation von Photovoltaikanlagen möglich ist.			
		1 Psch.....		€
02.03	Stellung der Einspeisevoranfrage • Prüfung der Netzverträglichkeit • Erstellung, Einreichung und Nachverfolgung der notwendigen Antragsunterlagen			
		1 Psch.....		€
Summe 02 Vorplanung				€

Ausschreibung PV Planungsleistung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
03	Vorbereitung der Vergabe			
03.01	Vergabeverfahren Auswahl eines geeigneten Vergabeverfahrens und Erstellung eines Ablaufplans, in dem die relevanten Fristen der Ausschreibung erfasst sind. Folgende Ergebnisse werden gefordert: ♦ Empfehlung eines geeigneten Vergabeverfahrens ♦ Erstellung eines Zeitplans für die Durchführung der Ausschreibung ♦ Zusammenstellung der zu beachtenden Fristen			
		1 Psch.....		€
03.02	Leistungsbeschreibung Erstellung des Leistungsverzeichnisses für die Installation der Photovoltaikanlage Zu inkludierende Positionen: • Alle technischen Komponenten der Photovoltaikanlage (DC und AC) • Installation und Abschluss der Photovoltaikanlage • Gerüststellung • Wartung			
		1 Psch.....		€
03.03	Verfahrensleitende Unterlagen Erstellung aller verfahrensleitenden Unterlagen. Zu inkludieren sind dabei folgende Dokumente. ♦ Eignungskriterien ♦ Zuschlagskriterien ♦ Vertragsmuster			
		1 Psch.....		€
Summe 03 Vorbereitung der Vergabe				€

Ausschreibung PV Planungsleistung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
04	Mitwirkung bei der Vergabe			
04.01	Begleitung der Vergabe			
	• Unterstützung bei der Entwicklung eines Wertungsmodus und Formulierung der Zuschlagskriterien • Beantwortung der Bieterfragen innerhalb von 48 Stunden nach Eingang (Werktage) • Prüfung der Angebote hinsichtlich der Eignungs- und Zuschlagskriterien • Erstellung einer Angebotsmatrix • Ausarbeitung eines Vergabevorschlags			
			1 Psch.....	€
	Summe 04 Mitwirkung bei der Vergabe			€

Ausschreibung PV Planungsleistung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
05	Objektüberwachung - Bauüberwachung			
05.01	Bauüberwachung Überwachung und Prüfung der Installation der Photovoltaikanlage hinsichtlich gesetzlicher Vorschriften, der Einhaltung der angebotenen Leistungen und der einwandfreien technischen Installation. • Prüfung und Freigabe der Werk- und Montageplanung • Überwachung der Ausführung auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie den allgemein anerkannten Regeln der Technik • Koordinierung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten • Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen • Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße des bauausführenden Unternehmens • Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen • Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts			
			1 Psch.....	€
05.02	Bauabnahme • Organisation und Durchführung der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber • Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel			
			1 Psch.....	€
Summe 05 Objektüberwachung – Bauüberwachung				€

Ausschreibung PV Planungsleistung

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
06	Bedarfspositionen			
06.01	Ergebnispräsentation vor Ort			
	Vorstellung der Analyseergebnisse aus 02 in Präsenz im Ausschuss oder Rat der Stadt.			
		1 Psch.....		€
06.02	Unterstützung bei der Beantragung von Fördermitteln (Leistungsphase 2)			
	Erstellung der Förderantragsunterlagen			
	Erstellung bzw. Beschaffung aller Unterlagen, die für die Beantragung von Fördermitteln (Stand April 2026: Gigawattpakt Rheinisches Revier, Bezirksregierung Köln) benötigt werden. Die Dokumente sind der Kommune digital zur Verfügung zu stellen.			
	Folgende Ergebnisse werden gefordert:			
	• Einholen/Erstellen eines Indikativangebots für die Installation der Photovoltaikanlagen sowie allen dazugehörigen Komponenten • Detailplanung der Photovoltaikanlagen unter Berücksichtigung der sich aus der vor Ort Begehung ergebenden Informationen. Die Förderkriterien sind zu berücksichtigen • Zusammenstellung der Informationen, die von der Kommune in der Antragsmaske eingetragen werden müssen			
		1 Psch.....		€
Summe 06 Bedarfspositionen				€

Ausschreibung PV Planungsleistung

Zusammenstellung der LV-Gruppen		
LPH	Leistungsbeschreibung	Summe
01	Grundlagenermittlung	€
02	Vorplanung.....	€
03	Vorbereitung der Vergabe	€
04	Mitwirkung bei der Vergabe	€
05	Objektüberwachung - Bauüberwachung	€
06	Bedarfspositionen	€

		LV Summe netto.....€
		zuzügl. 19,00%€ MwSt.
		LV Summe brutto.....€

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 11

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)